

**ELABORAT PROCJENE  
VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**

Pr.br. 25/23

**NEKRETNINA :**

Poslovni prostor u prizemlju zgrade  
(u naravi u suterenu zgrade)

**LOKACIJA NEKRETNINE :**

Milana Smokvine Tvrdog 7, Rijeka

**Naručitelj:**

Likvidacijska masa iza VEGRA, d.o.o., za  
trgovinu, usluge i građevinarstvo,  
Rijeka, M. Jengića 33,  
OIB 75469170392

Svrha: utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine



**TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE**

**361.656,00 kn = 48.000,00 €**

Procjenitelj: Dolores Turak, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu  
nekretnina

Jurdani, 14.03.2023.

Str. 1



Od svega navedenog, osjećam se prevareno, u opisu Fine stoji jedno a u stvarnosti je sasvim drugo...  
a i cijene se ne poklapaju. Jer ako je poslovni prostor u prizemlju razumljivo je da ima cijenu od skoro  
90.000€, ali ne i za prostor koji je u podrumu, s velikim ulaganjima (i procjena to dokazuje)

Iz svih ovih razloga, tražim povrat jamčevine.

Dalibor Jakac

Buzet 29.09.2025.